

# TERRES NORRIS

## PROJET DE PRÉSERVATION

## UN PARC NATUREL URBAIN AU CŒUR DE WATERLOO



COLLECTIF WATERLOO

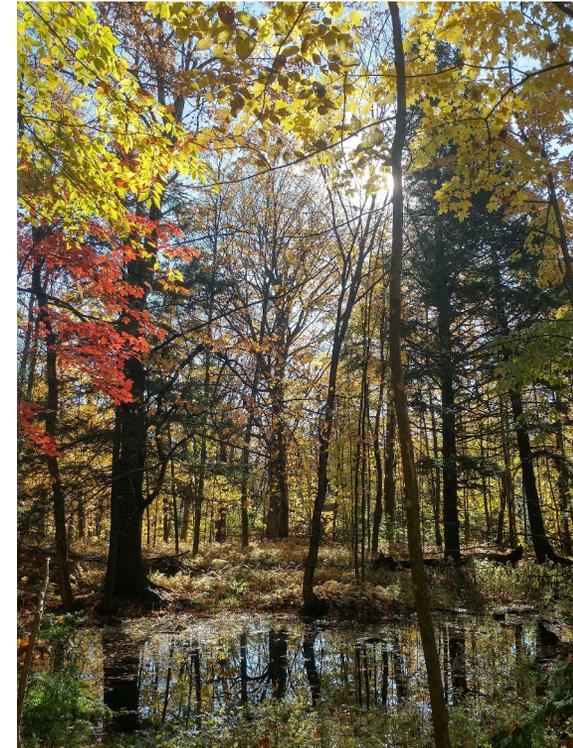


DURABLE

# TERRES NORRIS

## UN PARC NATUREL URBAIN AU CŒUR DE WATERLOO

Valeur écologique du site



COLLECTIF WATERLOO



DURABLE

# TERRES NORRIS

## UN PARC NATUREL URBAIN AU CŒUR DE WATERLOO

### Valeur écologique du site



COLLECTIF WATERLOO



DURABLE

# TERRES NORRIS

## UN PARC NATUREL URBAIN AU CŒUR DE WATERLOO

Valeur écologique du site



COLLECTIF WATERLOO



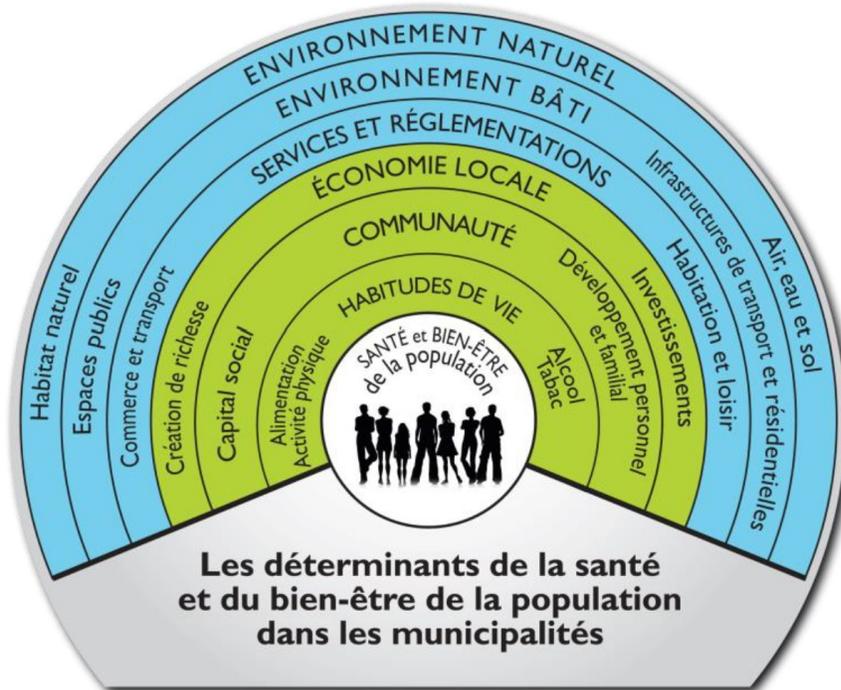
DURABLE

# TERRES NORRIS

## UN PARC NATUREL URBAIN AU CŒUR DE WATERLOO

### Rôle et impact des décisions sur le milieu de vie

Figure 1 : Milieu de vie municipal et santé



Traduit et adapté de Barton & Grant (2006) [1]

« La zone bleue représente **les champs d'action directs de la municipalité** dont les répercussions peuvent se faire sentir sur les composantes de la zone verte. » p. 7.

« **Ce milieu de vie est sensible aux décisions municipales** puisque toute action affectant les environnements dans lesquels vivent les citoyens et les services qui leur sont offerts est susceptible d'influencer leur santé et leur qualité de vie. Dans cette perspective, et en raison **des nombreux pouvoirs et leviers dont disposent les municipalités**, les administrations municipales doivent être considérées comme des acteurs incontournables du développement du mieux-être et de la santé de leurs citoyens.» p. 40.

COLLECTIF WATERLOO



DURABLE

# TERRES NORRIS

## UN PARC NATUREL URBAIN AU CŒUR DE WATERLOO

### Avantages

#### AVANTAGES

##### Diminution des coûts de construction des routes et meilleure rentabilité des projets pour la municipalité

- Pour 1 \$ de taxes perçues en zone résidentielle, une municipalité débourse en moyenne 1,16 \$ en services.
- Coûts annuels moyens d'entretien d'une route locale = 3 800 \$/km

##### Diminution des émissions de carbone

- Réduction de la superficie de forêt coupée (routes, bâtiments).

##### Augmentation de la valeur des propriétés

- La valeur foncière des propriétés limitrophes à une aire de conservation peut être jusqu'à 20 % supérieure aux autres.

##### Projets domiciliaires plus attrayants

##### Maintien des espèces de forêt d'intérieur

- Un massif de 200 ha peut soutenir 80 % de ces espèces.

##### Maintien des services écologiques, principalement la filtration de l'eau par les milieux humides

- Les coûts sont six fois plus élevés pour construire une usine de filtration que pour protéger les milieux humides d'un bassin versant.

##### Maintien de la biodiversité

- Le Sud du Québec abrite la biodiversité la plus riche du territoire québécois et le plus d'espèces en situation précaire.
- Respect des lois, par ex., *Loi sur les espèces en péril*, *Loi sur les espèces menacées et vulnérables* et *Loi sur la qualité de l'environnement*.

##### Maintien de la connectivité des habitats naturels

- Essentiel pour des espèces à grands domaines vitaux.

##### Maintien de l'attrait touristique principal de la région

- Les paysages des Cantons-de-l'Est avec leurs montagnes, forêts, vallées et lacs sont indissociables du développement touristique.
- Plus grande adhésion de la communauté aux projets.

COLLECTIF WATERLOO



DURABLE

# TERRES NORRIS

## UN PARC NATUREL URBAIN AU CŒUR DE WATERLOO

Cibles de conservation des espaces naturels

« Faire en sorte que, d'ici à 2030, **au moins 30 %** des zones terrestres et des eaux intérieures, ainsi que des zones marines et côtières, en particulier les zones d'une grande importance pour la biodiversité et les fonctions et services écosystémiques, soient dûment conservées et gérées grâce à la mise en place d'aires protégées écologiquement représentatives... »

Convention sur la biodiversité biologique, Cadre mondial de la biodiversité de Kuning- Montréal, décembre 2022

<https://www.cbd.int/doc/decisions/cop-15/cop-15-dec-04-fr.pdf>

COLLECTIF WATERLOO

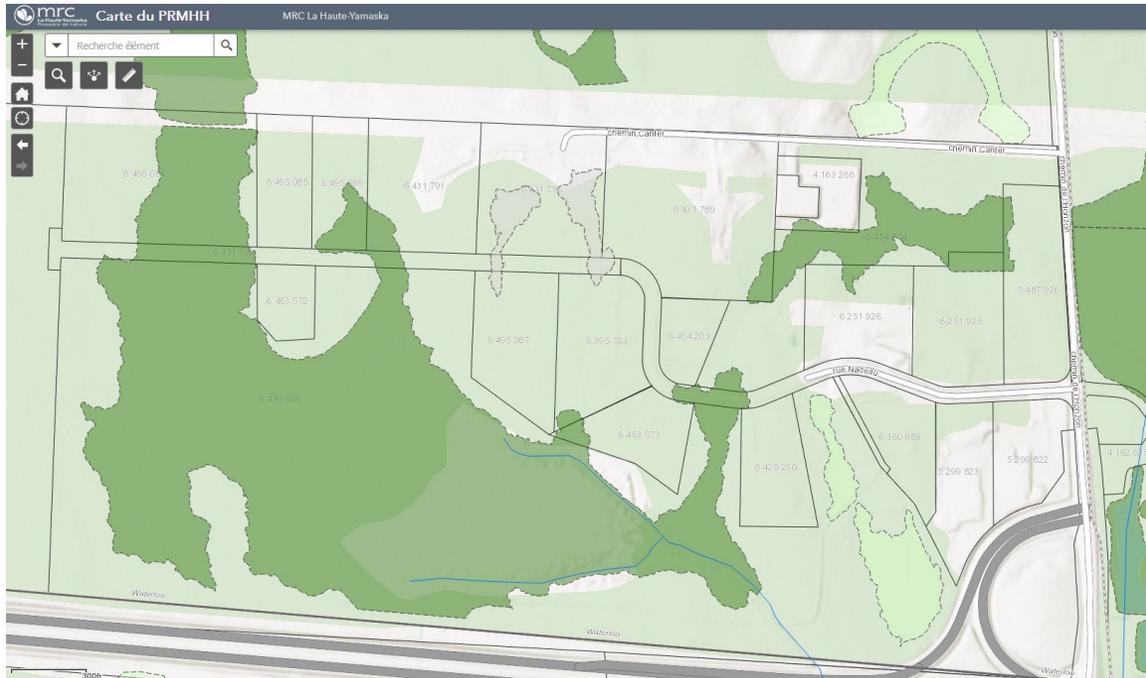


DURABLE

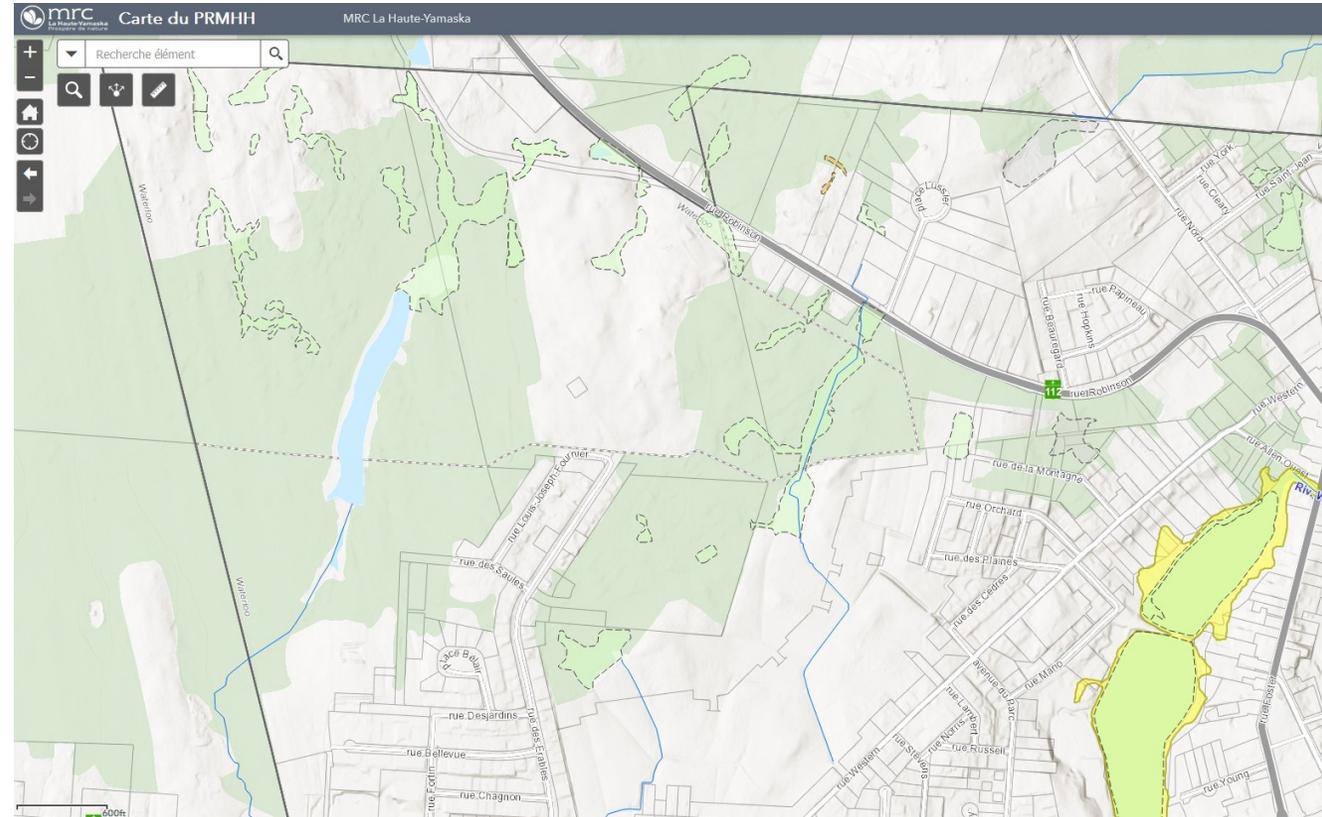
# TERRES NORRIS

## UN PARC NATUREL URBAIN AU CŒUR DE WATERLOO

Protection des milieux humides et hydriques



Rue Nadeau



Terres Norris

Compensation de 118 272,42\$  
Résolution 20.12.8.4  
8 décembre 2020

Des zones humides au centre de Waterloo devraient être protégées en compensation pour assurer l'équilibre du bassin versant du lac Waterloo.

COLLECTIF WATERLOO



DURABLE

# TERRES NORRIS

## UN PARC NATUREL URBAIN AU CŒUR DE WATERLOO

### Évaluation préliminaire des coûts du projet

N° lot	Évaluation municipale	Superficie m <sup>2</sup>
4 163 404		123 015,102 m <sup>2</sup>
6 386 503		217,300 m <sup>2</sup>
6 402 295		226 045,906 m <sup>2</sup>
Valeur regroupée	611 200,00 \$	
4 163 294		208 306,500 m <sup>2</sup>
4 163 295		95 205,898 m <sup>2</sup>
4 163 298		4 050,200 m <sup>2</sup>
Valeur regroupée	538 200,00 \$	
4 163 288		331 463,906 m <sup>2</sup>
4 163 289		9 843,300 m <sup>2</sup>
4 163 290		451 892,688 m <sup>2</sup>
4 163 291		5 879,800 m <sup>2</sup>
4 163 292		31 493,600 m <sup>2</sup>
4 163 293		91 168,102 m <sup>2</sup>
4 163 826		5 690,700 m <sup>2</sup>
Valeur regroupée	1 300 100,00 \$	
<b>Total</b>	<b>2 449 500,00 \$</b>	<b>1 584 273,002 m<sup>2</sup></b>

Première estimation sommaire du coût du projet : 3 à 4M\$

COLLECTIF WATERLOO



DURABLE

# TERRES NORRIS

## UN PARC NATUREL URBAIN AU CŒUR DE WATERLOO

### Sources de financement, hypothèses de travail

**1** Vente des terrains rue Nadeau  
≈ 1,5M\$

La ville n'étant pas un promoteur ou un spéculateur immobilier, l'utilisation des sommes générées par la vente des terrains rue Nadeau devraient faire l'objet d'un débat public.

**2** Sommes allouées à la piscine  
≈ 700 000\$

Ce projet fera beaucoup plus l'unanimité, sera accessible toute l'année et aura un impact bénéfique sur tout le bassin versant, contribuant ainsi à la survie du lac Waterloo et assurant son accès à tous les Waterlois.

**3** Sommes tirées des surplus antérieurs et à venir  
≈ 1M\$

10M\$ dans les 6 dernières années. Une consultation et un débat public sur leur utilisation serait souhaitable, ce qui n'a pas été le cas jusqu'ici mais deviendra inévitable considérant le peu d'acceptabilité sociale que suscite le développement résidentiel et industriel actuel.

**4** Subventions diverses  
≈ 500 000\$

Programme d'aide financière pour les sentiers et les sites de pratique d'activités de plein air;  
Programme de développement de l'offre touristique des parcs régionaux;  
Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA);

**5** Donations diverses  
≈ 500 000\$

...

COLLECTIF WATERLOO



DURABLE

# TERRES NORRIS

## UN PARC NATUREL URBAIN AU CŒUR DE WATERLOO

### Exemples de sources de financements

Plan Nature 2030 - Plus de 144 M\$ pour accélérer la conservation de la biodiversité dans le sud du Québec, 23 novembre 2023, Québec

« Afin d'accélérer la conservation dans le sud du Québec, où la biodiversité est riche et les pressions exercées sur les écosystèmes sont les plus importantes, le gouvernement du Québec annonce un investissement sans précédent de 144,1 millions de dollars pour renforcer son partenariat avec Conservation de la nature Canada (CNC), afin de bonifier le réseau d'aires protégées québécois en terres privées. Ce financement provient du budget de 444 millions de dollars prévu sur cinq ans pour la mise en œuvre du futur Plan Nature 2030, qui est la réponse officielle du Québec en vue d'atteindre les cibles du Cadre mondial de la biodiversité de Kunming à Montréal, notamment l'objectif de conservation de 30 % du territoire d'ici 2030.

...

Cette subvention historique s'échelonne sur les cinq prochaines années, soit les exercices financiers 2023-2024 à 2027-2028. Elle permettra d'appuyer la création et la mise en œuvre d'un nouveau programme de conservation, Accélérer la conservation dans le sud du Québec (ACSQ), qui comporte quatre volets :

- **Conservation des milieux naturels (100 M\$)** : afin de soutenir financièrement des projets visant la création d'aires protégées et la conservation de milieux naturels d'intérêt, notamment par l'acquisition de terrains privés (droit réel ou servitudes);
- **Développement des connaissances et planification (8,65 M\$)** : pour appuyer des projets d'acquisition de connaissances ou de sensibilisation à l'égard de milieux naturels d'intérêt, et ce, en vue d'une acquisition éventuelle à des fins de conservation;
- **Reconnaissance de réserves naturelles (870 000 \$)** : afin d'accompagner les propriétaires d'une terre privée présentant un intérêt à titre de réserve naturelle dans la démarche de reconnaissance prévue par la Loi sur la conservation du patrimoine naturel;
- **Intendance et gestion des partenariats (34,58 M\$)** : pour assurer la coordination du projet et l'ensemble des obligations de gestion des territoires découlant des initiatives soutenues dans le cadre du programme ACSQ, y compris leur mise en valeur, dont l'accès du public à la nature, à la faune, et d'autres actions essentielles à la restauration des milieux naturels ainsi protégés. »

COLLECTIF WATERLOO



DURABLE

# TERRES NORRIS

## UN PARC NATUREL URBAIN AU CŒUR DE WATERLOO

Les nouveaux articles 245 à 245.5 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.A.U.)

---

« La Cour Suprême du Canada a déjà affirmé que la protection de l'environnement constitue une valeur fondamentale canadienne et que **les municipalités y jouent un rôle de premier plan.**

Toutefois, selon les dernières décisions des tribunaux, une disposition législative claire afin de limiter le droit à l'indemnisation des propriétaires visés était nécessaire. **C'est précisément ce que le législateur vient régler avec ces nouvelles dispositions, permettre aux municipalités de se conformer à leurs obligations et responsabilités en matière de protection de l'environnement, des milieux humides et hydriques sans avoir à craindre sans cesse les recours en expropriation déguisée. »**



# TERRES NORRIS

## UN PARC NATUREL URBAIN AU CŒUR DE WATERLOO

### Partenaires potentiels



**FONDATION**  
POUR LA SAUVEGARDE DES  
**ÉCOSYSTÈMES**  
DU TERRITOIRE DE LA HAUTE-YAMASKA



**Réseau**  
Environnement



**SNAP**  
SOCIÉTÉ POUR LA NATURE ET LES PARCS DU CANADA  
SECTION QUÉBEC



Fondation  
de la faune  
du Québec



CORRIDOR APPALACHIEN  
**Corridor appalachien**  
Appalachian Corridor



**CONSERVATION**  
DE LA NATURE  
CANADA



Réseau  
de milieux  
naturels protégés



**NATURE**  
**ACTION**  
**QUÉBEC**

**COLLECTIF WATERLOO**

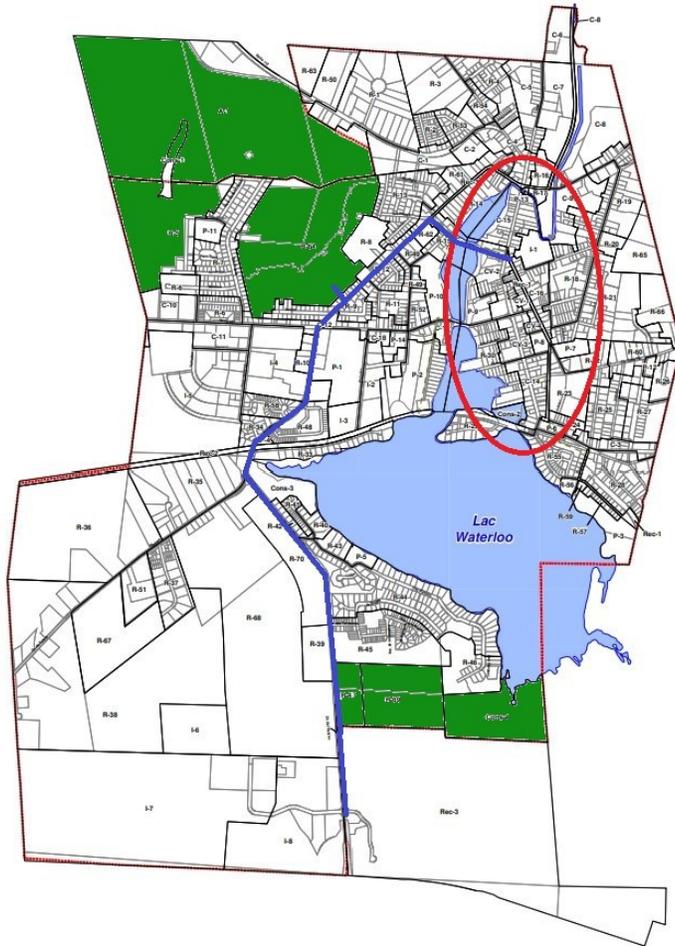


**DURABLE**

# TERRES NORRIS

## UN PARC NATUREL URBAIN AU CŒUR DE WATERLOO

### Conclusion



Le centre ville de Waterloo cherche actuellement à se démarquer et à devenir davantage attractif, le relier à un réseau de sentiers verts pourrait avoir un impact important sur son développement.

Imaginez aller chercher votre pique-nique sur la rue Foster et vous rendre à pied ensuite dans le boisé. Ou prendre une marche au grand air en famille et terminer au café, ou un beigne à la main!

Ce site, situé entre le centre-ville et la réserve naturelle de Waterloo, permettrait une intégration complète des infrastructures touristiques, en parfaite adéquation avec le PADD. L'ensemble pourraient constituer un pôle récréotouristique très attractif.

COLLECTIF WATERLOO



DURABLE