

Un parc naturel urbain au cœur de Waterloo

*« Waterloo a une histoire et une personnalité qui s'imposent d'eux-mêmes, et des espaces naturels d'une richesse et d'une étendue incontestables. »*¹

L'aménagement d'un parc naturel sur le site des terres Norris représente un projet au potentiel incroyable. Le site est situé à distance de marche du cœur villageois. Il pourrait devenir un formidable lieu de pratique pour le plein air de proximité, les activités douces, l'éducation à l'environnement et servir à tous les citoyens, du plus jeune au plus âgé, pour leur permettre d'être actif et de se sentir fier de vivre sur ce territoire.

Le centre ville de Waterloo cherche actuellement à se démarquer et à devenir davantage attractif, le relier à un réseau de sentiers verts pourrait avoir un impact important sur son développement.

Imaginez aller chercher votre pique-nique sur la rue Foster et vous rendre à pied ensuite dans le boisé. Ou prendre une marche au grand air en famille et terminer au café, ou un beigne à la main!

Ce site, situé entre le centre-ville et la réserve naturelle de Waterloo, permettrait une intégration complète des infrastructures touristiques, en parfaite adéquation avec le PADD. L'ensemble pourraient constituer un pôle récréotouristique très attractif.

Lorsque l'on parle de développement il est obligatoire de parler d'équilibre afin de se rapprocher de la notion de développement durable.

En effet, il est important de se rappeler que les actions prises aujourd'hui ainsi que les initiatives concernant la ville, doivent prendre en considération l'équilibre écologique du milieu, composé de différentes variables. Humaine d'abord, environnementale, économique et sociale, historique ou encore culturelle.

Nous assistons actuellement à Waterloo à un développement immobilier important. Celui-ci ne devrait pas donner lieu à de l'étalement urbain, une densification dans les zones déjà urbanisées devrait permettre la conservation des espaces naturels.

On ne peut bien entendu pas nier qu'il est important de penser à offrir aux personnes en manque de logement, un lieu de vie. Mais un lieu de vie ça n'est pas seulement un toit au-dessus de la tête. C'est également un environnement dans lequel les citoyens vont évoluer et également voir grandir leurs enfants.

C'est dans cette vision d'équilibre que nous avons imaginé un projet rassembleur, ambitieux et payant pour la ville de Waterloo et ses habitants. Les espaces verts attirent les investisseurs.²

Un coup d'œil à la carte du territoire de Waterloo permet de constater que nous sommes

1 Plan d'action de développement durable (PADD), Ville de Waterloo, p.2

une petite municipalité enclavée à l'intérieur du Canton de Shefford. Il permet également de constater que sur le territoire municipal, les parcs naturels disponibles pour la population sont très largement minoritaires et par conséquent insuffisants.

Dans ce contexte ce site pourrait jouer un rôle déterminant dans le développement durable de notre ville.

En effet, les terres Norris avec leur milieu naturel ouvert, leur forêt mixte et leur milieu humide exceptionnel, sont un joyau du paysage Waterlois.

En prenant un pas de recul on peut imaginer une issue à la hauteur du potentiel de développement de la ville de Waterloo.

Waterloo a un rôle important à jouer dans la préservation du bassin versant de la rivière Yamaska-Nord, dont dépend la santé de tout le territoire de la Haute Yamaska en aval.

Nous devons faire de la protection de cette prairie humide une priorité afin qu'elle continue de jouer son rôle de filtre naturel des eaux de ruissellement et contribue encore pendant des décennies à la bonne santé, de la rivière Yamaska et du lac de Waterloo.

Ce projet aura également un impact sur la sauvegarde de la biodiversité et sa mobilité, thématiques qui malheureusement, font déjà partie des grands enjeux de notre temps et seront au cœur de la résilience des villes face aux changements climatiques.

Il faut aussi mentionner les économies d'échelle réalisées par la ville, en laissant le milieu naturel continuer à faire ce qu'il fait si bien au niveau de la captation des eaux de pluie et réduire de ce fait, les investissements en canalisation, infrastructures et traitement des eaux.

Nous devons aussi rappeler la lutte contre les GES et les îlots de chaleurs, qui rendent les canicules irrespirables et ne font que contribuer à la dégradation de la qualité de vie des citoyennes et citoyens.

Ce projet rassemblera la population autour d'un amour commun de cette petite ville de campagne, pleine de ressources et d'espaces verts accessibles. Une vision plébiscitée en grand nombre par les citoyens lors du dernier atelier sur le plan d'urbanisation et qui fait écho à la « vision 2035 » du PADD.

Un gain important pour la biodiversité

Protéger la nature c'est avant tout protéger les générations futures. C'est le principe même de l'écologie, qui permet à l'ensemble des espèces, humains inclus, d'évoluer en

2 Les villes de moins en moins verdoyantes, La Presse 18 novembre 2022, https://plus.lapresse.ca/screens/c5707b2e-03e5-4703-a5d3-054fce5ef4cd%7C_0.html

équilibre et de manière interdépendante. Sur le territoire de la ville, malgré les efforts des dernières années, la nature perd irrémédiablement du terrain, et le point de déséquilibre est tout proche d'être atteint.

Un parc accessible à la population

Avoir la possibilité d'accéder au milieu naturel depuis son lieu de vie, sans avoir à utiliser un moyen de transport autre que le transport actif caractérise le plein air de proximité.

Depuis les 5 dernières années, ce concept est fortement encouragé par le gouvernement via des programmes de financement et est également un élément incontournable dans le choix d'un lieu de vie pour les nouveaux citoyens.

À une époque où la sédentarité et le déficit nature chez les jeunes, le manque de mobilité des personnes âgées, sont des enjeux de santé publique, un parc naturel au cœur de la ville serait un avantage considérable pour l'ensemble de la population et une vitrine incroyable pour le rayonnement et l'attractivité de Waterloo. Accessible à pied aux citoyens des secteurs nord de la ville, il sera un complément à la Réserve Naturelle de Waterloo et permettrait de se rapprocher des objectifs recommandés en matière de conservation du territoire. Objectifs dont la ville de Waterloo est actuellement très loin.

Un pôle d'attraction et un facteur de rayonnement pour la ville

Un parc naturel urbain est un aimant. De nombreuses études (notamment aux États-Unis) démontrent que l'accès au milieu naturel de proximité est un élément important dans la prise de décision relative au choix du lieu de vie. Ces études montrent que c'est également un point déterminant dans la prise de décision des commerces souhaitant s'établir, ou non, sur un territoire.

Les enjeux et les pistes de solution

Ces terres sont effectivement des terres privées, appartenant à un promoteur immobilier, mais plusieurs outils sont disponibles afin de changer la vocation de ce territoire, notamment les nouveaux articles 245 à 245.5 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.A.U.).

De très nombreux acteurs sont présents en Estrie pour accompagner la municipalité dans ses démarches, la fondation Sethy, Corridor Appalachien, le réseau des milieux naturels du Québec, Conservation de la Nature Canada, acteurs disposant de fonds dédiés à la conservation du territoire afin d'atteindre les objectifs énoncés par le gouvernement lors de la Coop 15. À ces acteurs s'ajoute des citoyens engagés, attachés à leur ville et qui soutiendront avec enthousiasme ce projet, et qui sinon risquent de s'indigner de l'inaction en matière de protection de l'environnement.

De plus, ce projet permettrait d'assurer aux citoyens qu'ils ne perdront pas davantage de milieux humides sur leur territoire, comme ce fût déjà le cas par le passé.

COLLECTIF WATERLOO



DURABLE

Février 2024